

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr C.R.U/2009.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin posługującą się numerem
NIP REGON w imieniu, której działa:

..... –

..... –

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....

NIP Regon KRS w imieniu, której
działa:

..... –

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego w dniu r. dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa szkoły podstawowej z zespołem sportowym wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, zlokalizowanej w rejonie ulic: Złotowskiej i Jantarowej w Szczecinie”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Budowa szkoły podstawowej z zespołem sportowym wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, zlokalizowanej w rejonie ulic: Złotowskiej i Jantarowej w Szczecinie”.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 352/08 z dnia 22.10.2008 r.
3. Zakres robót do wykonania obejmuje: ETAP I - budowę dwukondygnacyjnego budynku szkoły (część dydaktyczna; część gastronomiczna: kuchnia i stołówka; część sportowa: sala sportowa z zapleczem socjalno magazynowym) wraz z zagospodarowaniem terenu i budową otwartych boisk do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę, tenisa ziemnego i badmintonu.
4. Podstawę wykonania zakresu robót stanowi dokumentacja projektowa pn.: „Szkoła podstawowa wraz z kompleksem sportowym i pływalnią przy ul. Złotowskiej/Jantarowej

w Szczecinie” wykonana przez Biuro Projektowo-Consultingowe STRUKTURA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie wg tytułów:

1) Projekty budowlane:

- a.1. TOM 1 Zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna:
 - a.1.1. P.B: Projekt zagospodarowania terenu,
 - a.1.2. P.B: Drogi, parkingi, chodniki, boiska, roboty ziemne,
 - a.1.3. P.B: Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne z zewnętrzną instalacją wody i kanalizacji,
 - a.1.4. P.B: Oświetlenie terenu i boisk sportowych;
- a.2. TOM 2 Etap I szkoła podstawowa:
 - a.2.1. P.B: Architektura (w tym: wytyczne do planu BIOZ i aneks ochrony przeciwpożarowej),
 - a.2.2. P.B: Konstrukcja – tom,
 - a.2.3. P.B: Wewnętrzne instalacje sanitarne,
 - a.2.4. P.B: Instalacje elektryczne,
 - a.2.5. P.B: Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia;

2) Projekty wykonawcze:

- b.1. TOM 1 Zagospodarowania terenu z infrastrukturą techniczną:
 - b.1.1. P.W: Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury i zieleni,
 - b.1.2. P.W: Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne z zewnętrzną instalacją wody i kanalizacji,
- b.2. TOM 2.1 Architektura szkoły;
- b.3. TOM 2.2 Projekty technologii i wyposażenie wnętrz:
 - b.3.1. P.W: Wykończenia wewnętrzne i wyposażenie,
 - b.3.2. P.W: Technologia części gastronomicznej,
 - b.3.3. P.W: Wyposażenie części sportowej;
- b.4. TOM 3.A Konstrukcja szkoły;
- b.5. TOM 3.B Konstrukcja szkoły
- b.6. TOM 4 Instalacje sanitarne:
 - b.6.1. P.W: Wewnętrzne instalacje sanitarne,
 - b.6.2. P.W: Kotłownia gazowa z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazu;
- b.7. TOM 5 Instalacje elektryczne:
 - b.7.1. P.W: Instalacje elektryczne,
 - b.7.2. P.W: Budowa instalacji teletechnicznych (okablowanie strukturalne, nadzór kamerowy, wykrywanie włamania, nagłośnienie, TV kablowa),
 - b.7.3. P.W: Budowa instalacji oddymiania;

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba wskazana w ofercie Wykonawcy jako przeznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy.
2. Każdorazowa zmiana osoby kierownika budowy następować będzie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Propozycja nowego kierownika budowy zawierać będzie wskazanie posiadanych przez daną osobę uprawnień zawodowych oraz dokumentów je potwierdzających oraz opis dotychczasowego doświadczenia.
4. W przypadku braku odpowiedzi ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę propozycji, o której mowa w ust. 3 uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na wskazaną osobę.

§ 3

1. Nadzór inwestorski w poszczególnych branżach sprawować będą osoby wskazane pisemnie przez Zamawiającego.
2. O każdorazowej zmianie osób wykonujących nadzór inwestorski Wykonawca zostanie przedstawiony na piśmie w terminie 3 dni przed planowaną zmianą.
3. Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru koordynatora sprawować będzie

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikację Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, posiadany dobrym doświadczeniem w zgodzie z przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych w trakcie realizacji uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 6

1. Wykonawca uprawniony jest wykonać następujący zakres robót za pomocą podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
3. Wykonawca w przypadku zawierania umów z podwykonawcą zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) określenie zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w §15 niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy określenie zakresu robót, kwoty wynagrodzenia, terminu wykonania lub warunków płatności w projekcie umowy z podwykonawcą będzie stało w kolizji z niniejszą umową w szczególności poprzez: ustalenie zakresu robót powierzonych podwykonawcy w sposób szerszy niż przewiduje to upoważnienie dla Wykonawcy, ustalenie wynagrodzenia podwykonawcy na kwotę przenoszącą wynagrodzenie Wykonawcy, ustalenie terminu realizacji prac podwykonawcy dłuższego niż wynika ze zobowiązań Wykonawcy Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne i obejmuje tak odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania) jak i odpowiedzialność deliktową za czyny niedozwolone dokonane przez podwykonawcę w związku z działaniami w ramach umowy o podwykonawstwo lub przy ich okazji.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

10. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji wymaganej niniejszą umową.
 - 4) Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
11. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Dostarczenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy, uwzględniającego w szczególności czas niezbędny dla wykonania robót budowlanych, wyposażenia obiektu oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy.
 - 3) Ogrodzenie terenu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie).
 - 4) Odpowiadające obowiązującym przepisom oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w tym również wygrodenie i oznaczenie stref niebezpiecznych.
 - 5) Przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (woda, energia elektryczna, odprowadzenia nieczystości itp.).
 - 6) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy i przyległych drogach w czasie realizacji inwestycji.
 - 8) Przeprowadzanie na własny koszt prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
 - 9) Zgłaszanie właściwemu branżowo inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, po ich ukończeniu a przed zakryciem lub zaniknięciem.
 - 10) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 11) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w szczególności wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie w dwóch egzemplarzach geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

- 12) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 13) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - 14) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z odpowiednią polską normą, a w przypadku jej braku z normą europejską, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt.
12. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami.
 13. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi. Jeżeli odzysk nie jest możliwy z przyczyn technologicznych lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

14. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na miesięcy od dnia przekazania placu budowy.
15. Przedmiot umowy uznany zostanie za wykonany z dniem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
16. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu. Wykonawca uprawniony będzie zgłosić gotowość obiektu do odbioru najwcześniej po wydaniu przez właściwe organy decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy oraz przedstawieniu Zamawiającemu całości dokumentacji odbiorowej, w szczególności przekazania dokumentów obrazujących sposób gospodarowania odpadami.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

17. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót.
18. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
19. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych sporządzonej przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 kc.
20. W przypadku kiedy wartość przedmiotu umowy określona zgodnie z treścią ust. 1 ulegnie zmniejszeniu w stosunku do pierwotnej oferty Wykonawcy nie będzie on uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

21. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowiąca część oferty Wykonawcy.

V. Warunki płatności

§ 10

22. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
23. Podstawą do wystawienia każdej z faktur przejściowych będzie łącznie:
- 1) zatwierdzony ze strony Zamawiającego przez osobę wskazaną w §3 ust 3 umowy protokół odbioru częściowego robót wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym,
 - 2) pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy, że wszystkie należności przysługujące mu od Wykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, których termin płatności upłynął w okresie objętym danym rozliczeniem zostały zaspokojone.
24. Faktura przejściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę do 10 dnia każdego miesiąca i obejmować będzie roboty wykonane w danym miesiącu.
25. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
26. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie łącznie:
- 1) protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy sporządzone na podstawie Kosztorysu Powykonawczego obejmującego cały zakres wykonanych robót.
 - 2) pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy, że wszystkie należności przysługujące mu od Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, zostały zaspokojone.
27. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
28. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
29. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy
30. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wywołuje skutek od trzeciego dnia po doręczeniu pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie Zamawiającemu.
31. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
32. Zamawiający, do czasu ustania przyczyny nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, uprawniony jest do wstrzymania płatności bieżących faktur, według własnego uznania w całości lub w części co nie będzie uprawnieniem Wykonawcy do odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
33. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
34. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 48 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie

§ 12

35. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:), w formie
36. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
37. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie Robót w wysokości 115 % wynagrodzenia umownego oraz ubezpieczenie sprzętu wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.
2. Niezależnie od polisy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Ochrona ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmować ma odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czystych strat finansowych nie będących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1.000.000 zł na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 3) odpowiedzialność cywilną pracodawcy – podlimit 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

- 4) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac - podlimit 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż np. 1.000 PLN,
 - 2) umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanego przedmiotu umowy,
 - 3) Zamawiający musi być ujęty w polisie OC jako współ ubezpieczony,
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt. 3.

IX. Kary umowne

§ 14

7. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
 - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub zgłoszonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin do usunięcia wad;
 - 3) za natychmiastowe rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy brutto.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i własnym staraniem odkrywki robót ulegających zakryciu lub zaniknięciu na każde polecenie osoby, o której mowa w §3 ust. 3 umowy, wydane w celu sprawdzenia jakości wykonania tych robót, jeżeli ich wykonanie nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed zakryciem lub zaniknięciem.
10. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca poza koniecznością zapłaty kar umownych wyraża zgodę na usunięcie stwierdzonych wad na jego koszt.
11. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
12. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

13. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w sytuacji gdy:
- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpi konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) w okresie zimowym wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych, utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i okoliczności te będą miały wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) nastąpi nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: gdy warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 4 pkt. 1 lit. a.2.5. „PB: Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia” lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej,
 - 6) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy,
 - 7) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
15. ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
16. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
17. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
18. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
19. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy